

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

| COMPOSIÇÃO DO B.D.I. | |
|-------------------------------------|---------------|
| AC = Taxa de Administração Central | 4,50% |
| S = Taxa de Seguros | 0,90% |
| R+G = Taxa de Riscos e Garantias | 1,17% |
| DF = Taxa de Despesas Financeiras | 1,15% |
| L = Taxa Lucro | 8,10% |
| I = Taxa de Incidência de Impostos* | 6,15% |
| PIS | 0,65% |
| COFINS | 3,00% |
| ISS | 2,50% |
| BDI utilizado | 24,16% |

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

São Vicente do Sul/RS, 18 de julho de 2023

Responsável Técnico

Nilton Lopes Furlan

Arquiteto E Urbanista

CAU A62990-1